

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 33 tirsdag den 31. august 2021 kl. 18.00 i fælleshuset, Påkjær 46, Nybøl

Antal fremmødte: 7 lejemål

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 0. Velkomst ved formanden | Niels Christiansen bød velkommen |
| 1. Valg af dirigent | Niels Christiansen (NC) blev foreslået og valgt
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning | Ingen beretning. |
| 3. Årsregnskab 2020 samt budget 2022 | Henrik Møller Hjarsen gennemgik regnskab for 2020 og budget for 2022.
Afdelingen har i 2020 haft et underskud på kr. 38.611.
Budgettet viser at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2022 på 1,55 % grundet stigning i henlæggelser til vedligeholdelse
Budgettet blev godkendt. |
| 4. Indkomne forslag | a) Efterisolering af lofter- Der er nu 250 mm isolering på loftet, hvis der er mindre end 175 mm, så kan det svare sig at efterisolere. Ved en evt tagskiftning vil der ske en efterisolering - Nedstemt
b) Fældning af kirsebærtræ samt 2 andre træer- Træerne fældes i løbet af efteråret.
c) Etablering af strømforsyning til el-biler på fælles parkeringsplads – Der skal klargøres til en ladestation, placeret ved Peerløkke 33 A.
d) Der forslås, at alle affaldsbeholdere samles på ét sted – Der beslutes at affaldsbeholderne skal samles 2 steder, ud for gavlen ved Peerløkke 35 A og ved Peerløkke 39 A. Der vil evt. blive ændret på beholdernes størrelse efter behov. |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse | Gunnar Müller blev genvalgt for 2 år
Bent Alnor blev valgt for 2 år. |
| 6. Eventuelt | Der blev bl.a. drøftet følgende:
- Justering af vinduer og døre. Kontakt viceværten og der vil ske en justering efter behov.
- Der skal tjekkes fuger ved vinduer og døre, de skal evt udskiftes.
- Der er små sætningsrevner i badeværelserne.
- Der mangler en bedre tidsplanlægning med fugemanden. Der skal følges op på fugearbejdet. |

En kort orientering af bestyrelsesformand Niels Christiansen

Jeg var desværre forhindret i at deltage i vores generalforsamling og i fik derfor ikke nogen beretning, derfor har jeg valgt at sige et par ord her til afdelingsmøderne.

Der har ikke været den store aktivitet på bestyrelsesområdet, de fleste møder blev afholdt på computeren, derfor var de korte. Nogle møder blev det dog til og herfra er der lige 2 emner jeg gerne vil fortælle jer om.

Som alle nok ved så har vi i godt 2,5 år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gigthospital i Gråsten, der var lavet tegninger og pengene var fundet, der var beregnet en økonomi i hele projektet, det så bare godt ud.

2 dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under kom så meldingen, gigthospitalet er solgt til anden side, øv 2 ½ års arbejde spildt! Der er en del teorier om hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert, covid-19 har haft indflydelse på udfaldet, vi kunne ikke mødes og dermed kunne vi ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor, det går der desværre en del tid med, vi ser på hvor henne vi måske kan spare lidt, jeg er lidt bange for at vi nok skal ud i sammenlægning af afdelinger eller samarbejde på nogle områder. Der bliver i skrivende stund regnet på forskellige modeller. I skal huske på at vi har beboer demokrati det vil sige at det er jer selv der beslutter en evt. sammenlægning. I vil høre mere herom når alle regnestykker er færdige og hvis det bliver aktuelt for lige denne afdeling.

Gråsten, den 31. august 2021

Gunnar Müller, formand

Niels Christiansen, dirigent